



# ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА"

ЄДРПОУ 41134902 м. Київ, вул. Василя Тютюнника 37/1, 412 офіс

www.pbe.ua info@pbe.ua +38(097)-228-99-77



Документ створено  
в Єдиній державній електронній  
системі у сфері будівництва.

## ЗАТВЕРДЖУЮ

ПІДЛІСНИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ

(Директор)

М.П.

Підпис Ініціал, прізвище

02 червня 2025 р.

місто Київ

Реєстраційний номер EX01:2849-2843-1711-9651 Редакція № 3

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 250319-02/A від 29 квітня 2025

## ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за проектом

(стадія проектування)

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури в с. Липини, Луцького району, Волинської області

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:1664-0006-3655-2700

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів CC2

Сукупний показник CC2

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЕФЕКТ" (30887436), Юридична особа - Ініціатор ,  
+380332282479, +380933998631, УКРАЇНА, Волинська обл., Луцький район, Цуманська  
територіальна громада (UA07080290000088287), сщ. Цумань, вулиця Незалежності , б. 124  
(назва організації)

Місцезнаходження об'єкта:

Волинська обл., Луцький район, Підгайцівська територіальна громада (UA07080230000046097) , с. Липини

Генеральний проєктувальник проєктної документації Юридична особа ТОВ ДОМУМ ГРУП  
(назва організації)

За результатами розгляду проєктної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проєктування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; архітектурно-планувальні рішення ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту ; з питань пожежної безпеки ; з питань техногенної безпеки ; з питань охорони праці ; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення ; з питань енергозбереження і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

**Примітка 2.** Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

**Примітка 3.** Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 7 аркушах

**Примітка 4.** Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

## Перелік документів, які втрачають чинність

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність	Редакція
1	EX01:2849-2843-1711-9651	1
2	EX01:2849-2843-1711-9651	2

**Директор**

ПІДЛІСНИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ

---

*Підпис*

*Ініціал, прізвище*

**Головний експерт проекту**

ШАРУБІН ВАЛЕРІЙ ЛЕОНІДОВИЧ

---

*Підпис*

*Ініціал, прізвище*

**Відповідальний експерт**

Мигловець Оксана Андріївна

---

*Підпис*

*Ініціал, прізвище*

**Відповідальний експерт**

ДМИТРЕНКО ЛЮДМИЛА ІВАНІВНА

---

*Підпис*

*Ініціал, прізвище*

**Відповідальний експерт**

РОМАЩЕНКО ОЛЕКСАНДР АНАТОЛІЙОВИЧ

---

*Підпис*

*Ініціал, прізвище*

**Відповідальний експерт**

СКОРОБОГАТОВ ВІКТОР ВОЛОДИМИРОВИЧ

---

*Підпис*

*Ініціал, прізвище*

**Відповідальний експерт**

ШАФІЄВА ОЛЕНА ЮРІЇВНА

---

*Підпис*

*Ініціал, прізвище*

**Додаток**  
**до експертного звіту № 250319-02/А від 29 квітня 2025**  
**реєстраційний номер в ЄДЕССБ EX01:2849-2843-1711-9651**  
щодо розгляду проектної документації на будівництво  
(Позитивний)

за проектом "Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури в с. Липини, Луцького району, Волинської області".

Проект "Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури в с. Липини, Луцького району, Волинської області" розроблений ТОВ «ДОМУМ ГРУП» (генеральний проектувальник) в 2025 році на замовлення ПП «ЕФЕКТ».

Головний інженер проекту – Юлія РОГОЖИНА (кваліфікаційний сертифікат серія АР № 019082, виданий 10.02.2022р.).

Проект розроблений на підставі документів:

- Завдання на проектування, затверджене Замовником;
- Містобудівні умови і обмеження МУ01:4903-7732-8355-0965;
- Технічні умови приєднання водопостачання і каналізації;
- Технічні умови електричних мереж електроустановок;
- Технічні умови приєднання до газорозподільної системи;
- Інформація від ГУ ДСНС Волинської області про вимоги та умови до укриття;
- Завдання для розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Клас наслідків (відповідальності) – СС2 (середні наслідки).

#### **Кліматичні умови**

Згідно з ДБН В.1.2-2:2006, зміна №1, зміна №2 "Навантаження та впливи. Норми проектування":

- характеристичне значення снігового навантаження  $P_0 = 1400$  Па (додаток Е);
- характеристичне значення вітрового навантаження  $W_0 = 550$  Па (додаток Е);
- коефіцієнт надійності за граничними значеннями снігового та вітрового навантажень  $\gamma_{fm}=1,14$  (термін експлуатації 100 років);
- корисні навантаження прийняті згідно табл.6.2 ДБН В.1.2-2:2006 зі змінами.

Температура повітря найхолоднішої п'ятиденки забезпеченістю 0,92 мінус 21 °С (ДСТУ –Н Б В.1.1-27-2010 "Будівельна кліматологія").

Кліматичний район – І (перший), Північно-західний.

Інтенсивність сейсмічного впливу для ділянки будівництва прийнята по карті ЗСР-2004-А (ДБН В.1.1-12:2014, зміна № 1 "Будівництво у сейсмічних районах України"). Сейсмічність майданчику оцінюється 5 балами.

#### **Інженерно-геологічні умови**

Інженерно-геологічні вишукування виконано ФОП Шуляк О.П. кваліфікаційний сертифікат серія АР №006055 від 15.01.2013р.

В геоморфологічному відношенні район вишукувань розташований в межах Волинської лесової височини, яка розчленована річковобалочною системою. Ділянка розташована в долині р. Сапалаївка. Рельєф ділянки похилий, низинний.

Інженерно геологічна будова представлена на інженерногеологічних розрізах II III потужна супіщано-піщана, суглиниста товща, яка з поверхні перекрита гумусованими ґрунтами ІГЕ1,2.

Гідрогеологічні умови. На день вишукувань 14.01.2025р. розвідувальними свердловинами ґрунтові води виявлені на глибині 1,42,2 м. з відмітками 195.70196.15. Високий природний рівень ґрунтових вод можливий на відмітці 197.00. Після планування території, в насипних ґрунтах можливе утворення техногенного рівня на більш високих відмітках.

Ділянка розташована в межах підтопленої території. В літні сухі періоди можливе пониження РГВ до 1го м.

Нормативна глибина промерзання  $d_{fn} = 0.9$  м. По ступені морозної здимальності ґрунти ІГЕ 4 сильноздимальні.

Сучасні геологічні та інженерно-геологічні процеси і явища в межах майданчика на період вишукувань спостерігаються підтоплення території. При проведенні бурових робіт карстрових утворень не виявлено. Просідні ґрунти відсутні.

За даними інженерно-геологічних вишукувань основою фундаментів I черги прийнято:

- ІГЕ-3 супісок лесовидний, пластичний, шаруватий, жовтувато-сірий з наступними фізичними характеристиками:  $\gamma = 20.1$  кН/м<sup>3</sup>,  $\phi = 22^\circ$ ,  $C = 8.0$ кПа,  $E = 12$  мПа  $IL = 0.52$

II черги:

Основою пильових фундаментів буде служити ІГЕ-6 (пісок дрібний, середньої щільності, насичений водою в підосві з кремніями та включенням крейди, світло сірий (для пиль П2, П3, П4,) та ІГЕ-8 (суглинок крейдяний, м'якопластичний, з включеннями уламків писальної крейди і кремнів, білий (для пиль П1)).

Розвідувальними свердловинами, на глибину буріння 17,0м ґрунтові води зустрінуті на глибині 1,4-2,2м відм. 195.7-196.15. Категорія складності інженерно-геологічних умов майданчика II ( друга ) (додаток Ж ДБН А.2.1 -1:2008).

### Конструктивні рішення

I ЧЕРГА.

Будівля – 9-поверхова двосекційна з укриттям (СПП з властивостями ПРУ) в підземному поверсі. Умовна висота – 24.92 м, гранична -31,92м.

Розміри будівлі в плані – 16,22x48,76м.

Властивості укриття:

Група укриття П-1, надмірний тиск повітряної ударної хвилі  $\Delta P_{ex3} = 100$  кПа. Коефіцієнт захисту  $K_3 = 1000$ .

Конструктивна схема будівлі - поздовжні несучі цегляні стіни.

Фундаменти – монолітна залізобетонна плита товщиною 700мм. Плита з бетону класу С25/30, F150, W6, армована окремими стержнями із арматури класів А500С, А240С за ДСТУ 3760 :2019.

Стіни підземного поверху (укриття) - монолітні залізобетонні товщиною 400,500 мм. Стіни з бетону класу С25/30, F150, W6, армовані окремими стержнями із арматури класів А500С, А240С.

Стіни тунелю - монолітні залізобетонні товщиною 350 мм.

Перекриття укриття - монолітна залізобетонна плита товщиною 350мм. Плита з бетону класу C25/30 армована окремими стержнями із арматури класу A500C, A240C.

Укриття (СПП з властивостями ПРУ ) та тунель запроектовано на дію розрахункового надмірного тиску  $P_{ex}=100$  кПа.

Розрахунок тунелю виконано за допомогою програмного комплексу Ліра-САПР 2016. Розрахункова схема побудована з врахуванням спільної роботи «основа + фундамент+споруда»

Зовнішні стіни:

- 1-5 поверхів прийняті товщиною 510 мм з червоної рядової повнотілої цегли КРПв-1НФ-М100-1650-F-25-1-ДСТУ Б В.2.7-61:2008 на розчині М75 .

- 6-9 поверхів прийняті товщиною 380 мм з червоної рядової повнотілої цегли КРПв-1НФ-М100-1650-F-25-1-ДСТУ Б В.2.7-61:2008 на розчині М75

Перекриття міжповерхове – збірні залізобетонні плити товщиною 220 мм.

Монолітні залізобетонні пояси – на 5 та 8 поверхах Сходові марші, площадки - збірні залізобетонні та монолітний марш на першому поверсі.

Розрахунок квазістатичного навантаження на стіни та покриття згідно ДБН В.2.2-5:2023.

Коефіцієнт послаблення радіаційного впливу (коеф захисту)  $K_z$  для групи укриття П-1 – 1000.

Виходячи з розрахунку,  $K_z \leq K_{zf} 1000 \leq 1315,55$ . Відповідно, вимога виконується.

II ЧЕРГА.

Будівля – 9-поверхова двосекційна з технічним підпіллям в підземному поверсі та вбудовано-прибудованими торгівельними приміщеннями на першому поверсі.

Умовна висота – 24,32 м, гранична -31,3м.

Розміри будівлі – 16,22x68,57м.

Конструктивна схема будівлі - поздовжні несучі цегляні стіни.

Фундаменти – палеві з стрічковими ростверками. Палі монолітні залізобетонні Ø420мм за технологією FDP (повне розтискання ґрунту без його виїмки). Спряження паль з ростверком жорстке. Верхні кінці паль заведені в ростверк на 50мм. Ростверки монолітні залізобетонні товщиною 600мм.

Палі та ростверки з бетону класу C25/30, F150, W6 , армовані просторовими арматурними каркасами із арматури класів A500C, A240C.

Стіни підвалу: бетонні блоки ФБС товщиною 400,500,600мм.

Перекриття міжповерхове та техпідпілля – збірні залізобетонні плити перекриття товщиною 220мм.

Розрахунки конструкцій проведені в програмному комплексі ЛІРА-САПР 2016.

### **Інженерне забезпечення**

#### ***Опалення та вентиляція.***

Джерелом тепlopостачання для систем опалення кожної житлової квартир прийняти індивідуальні двоконтурні настінні газові котли бренду Biasi, які обладнані автоматикою безпеки та керування процесом приготування води в системі опалення. Котли комплектуються розширювальним баком, циркуляційним насосом, кімнатним регулятором, групою безпеки та системою захисту від перегріву.

Теплоносій в системі опалення – вода з параметрами 70-55°C. Системи опалення житлових приміщень кожної квартири прийняті двотрубними, тупикові з горизонтальними розведенням трубопроводів.

Вентиляція житлової частини будівлі – припливно-витяжна, природна.

Приплив в житлові кімнати неорганізований – через кватирки та вікна.

Витяжна вентиляція передбачається із кухонь, санвузлів та ванних кімнат через витяжні канали-спутники, які підключаються до збірної вентиляційної шахти, які виконано в будівельних конструкціях, і виводяться вище горища поза зону вітрового підпору.

Система загальнообмінної вентиляції підвального укриття, запроектована припливно витяжною установкою ПВ-1 з роторним рекуператором та електричним нагрівачем бренду VTS.

### ***Водопровід та каналізація.***

Проектом передбачені наступні санітарно-технічні системи:

- господарсько-питне водопостачання житлових будинків;
- полив прилеглої території;
- гаряче водопостачання (передбачено від індивідуальних котлів)
- побутова каналізація житлових будинків;
- дощова каналізація;
- господарсько-питне водопостачання нежитлових приміщень.

Водопостачання нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури в с. Липини, Луцького району Волинської області здійснюється з існуючої внутрішньодворової мережі на пров. Відродження.

Водопровідна мережа господарчо-питного водопостачання запроектована з труб поліетиленових напірних ПЕ80, "питна" SDR11 згідно ДСТУ Б.В.2.7-151:2008.

Мережа зовнішньої каналізації запроектована з безнапірних каналізаційних труб Ø160 згідно ДСТУ Б.А. 2.6-32-2007.

Колодязі на мережі водопроводу прийняті з збірних з/б елементів згідно т.п.901-09-11.84, на каналізаційній мережі- згідно т.п.902-09-22.84.

### ***Електрообладнання та електроосвітлення.***

Для розподілу електроенергії запроектовано електрощитову в якій знаходяться ввідно-розподільчий пристрій ВРП-0,4 кВ.

Електропостачання споживачів запроектовано від ввідно-розподільчого пристрою ВРП-0,4кВ приміщення електрощитової житлового будинку, який в свою чергу заживлений двома кабельними лініями

Розрахунковий облік житлового будинку здійснюється трифазними лічильниками трансформаторного включення, що розміщені у ВРП-0,4 кВ.

Для підключення електрообладнання комплексу проектом передбачено встановлення ввідно-розподільчого пристрою (ВРП-0,4кВ) на два вводи з перекидним рубильником та вузлом комерційного обліку та щитів ввідно-розподільчих (ЩВР) для кожного окремого приміщення.

Проектом передбачено аварійне, робоче та загальне освітленн.

## Організація будівництва

Тривалість будівництва – 8,0 місяців. В складі проекту розроблений ПОБ згідно вимог ДБН А.3.1-5:2016.

### Пожежна і техногенна безпека

Будівля II ступеню вогнестійкості. Під'їзд пожежних автомобілів забезпечується вздовж будівлі.

Проєктом передбачені такі системи:

- система пожежної сигналізації;
- система оповіщення про пожежі;
- система керування евакуюванням;
- автоматика та диспетчеризація СПЗ (АДСПЗ);
- система протидимного захисту.

Зовнішнє пожежогасіння проєктованої будівлі передбачено від існуючих пожежогасіння, які розміщені на віддалі до 150 м на існуючій кільцевій водопровідній мережі міського водопроводу. Витрата води на зовнішнє пожежогасіння згідно ДБН В .2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди" табл.4 становить 20 л/ сек.

В підземній частині блок-секції № 1 першої черги будівництва передбачені приміщення СПП з властивостями ПРУ.

Проєктними рішеннями передбачені інклюзивні умови для осіб з особливими потребами (з обмеженими можливостями), у тому числі і для тих, які пересуваються на колісних візках.

### Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Інженерно технічні заходи цивільного захисту передбачають:

- об'єм, терміни, організацію і порядок виконання заходів щодо попередження або зниження розмірів збитків та втрат від надзвичайних ситуацій, виконання першочергових заходів захисту персоналу пацієнтів, матеріальних цінностей від наслідків надзвичайних ситуацій;
- організацію взаємодії при виникненні надзвичайних ситуацій та проведенні рятувальних та інших невідкладних робіт з оперативними черговими, спеціалізованими службами.

Проєктом передбачене внутрішнє робоче і аварійне освітлення приміщень, освітлення площадок перед входами.

### Екологічна безпека

В складі проєкту розроблений розділ ОВНС в обсягах вимог ДБН А.2.2-1:2021, відповідно до якого будівництво та експлуатація об'єкта не викличе негативного впливу на навколишнє середовище.

Виконавець – Слипець Оксана Орестівна (сертифікат: серія АР № 018813 за напрямком – інженерно-будівельне проєктування у частині забезпечення безпеки життя і здоров'я людини, захисту навколишнього природного середовища щодо об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності) ССЗ (значні наслідки)).

Джерелами викиду забруднюючих речовин в повітря є поквартирні двоконтурні газові котли, побутові газові плити, двигуни автотранспорту.

Тимчасовим джерелом забруднення є будівельний майданчик.

Розрахункові валові викиди забруднюючих речовин, які потрапляють в атмосферне повітря внаслідок планованої діяльності проєктованого об'єкту: діоксид азоту - 0,5691т/рік; аміак -

0,000002т/рік; азоту оксид - 0,00015т/рік; сажа - 0,0028т/рік; сірки діоксид - 0,0022т/рік; вуглецю оксид - 10,4943т/рік; бенз(а)пірен - 0,000012т/рік; вуглеводні граничні C<sub>12</sub>-C<sub>19</sub> - 0,0243т/рік; метан - 0,0436т/рік; оксид діазоту - 0,00189т/рік. Діоксид вуглецю - 3196,735т/рік.

Розрахунковий обсяг твердих побутових відходів – 120,95 т/рік.

Згідно листа №01 від 19.03.2025р., виданого ПП “ЕФЕКТ”, на ділянці забудови цінні багаторічні зелені насадження, які підлягають знесенню, відсутні.

Вплив на ґрунти, водне та соціальне середовище, рослинний та тваринний світ – в межах норм.

Максимальні концентрації по всіх забруднюючих речовинах у приземному шарі атмосфери не перевищують значення ГДК.

### **Санітарно-епідеміологічне благополуччя**

Проектними рішеннями передбачений благоустрій та озеленення прибудинкової території.

Передбачений шумозахист – рівень шумового впливу не перевищує нормативні показники.

Витримана нормована інсоляція квартир та майданчиків. Передбачено організоване вивезення комунальними службами відсортованих твердих побутових відходів та зручне сміттєвидалення всередині житлових секцій.

### **Енергозбереження і енергоефективність**

З метою зниження енергоспоживання, зменшення витрат паливно – енергетичних ресурсів, у проекті прийнято наступні рішення щодо енергозбереження та енергоефективності:

- застосовується енергозберігаюче та екологічно безпечне обладнання, матеріали, сертифіковані в Україні;
- зовнішні огорожувальні конструкції будинку мають теплотехнічні показники вище нормованих згідно з т. 1 ДБН В.2.6-31:2021;
- світлопрозорі конструкції (вікна та двері) прийняті за ДСТУ EN 14351-1:2020;
- дотримання теплозахисних властивостей огорожувальних конструкцій які забезпечують витрати тепла на опалення в межах встановлених нормативів;
- влаштування тамбурів на входах в будівлю;
- встановлення автоматичних терморегуляторів на приладах опалення;
- регулювання розподілення та температури теплоносія основних приміщень – за погодних умов в джерелі;
- для забезпечення належної якості споживаної електроенергії прийнято оптимальну мережу живлення і розподільчу мережу;
- встановлення загально-будинкових лічильників водоспоживання, електроспоживання та інше;
- застосовані енергозберігаючі лампи освітлення.

Будівля забезпечена огорожувальними конструкціями із значеннями опору теплопередачі більшими за мінімальні нормативні значення для житлових та громадських будинків.

Розрахунковий опір огорожуючих конструкцій I черги:  $R_{\Sigma \text{пр} \cdot i}$  /зовнішніх стін/= 3,96 (м<sup>2</sup>·К)/Вт,  $R_{\Sigma \text{пр} \cdot wi}$ /вікон та балконів/=0,96 (м<sup>2</sup>·К)/Вт,  $R_{\Sigma \text{пр} \cdot f di}$  /зовнішніх дверей/=0,70 (м<sup>2</sup>·К)/Вт,  $R_{\Sigma \text{пр} \cdot ci}$ / суміщених перекриттів/= 8,31 (м<sup>2</sup>·К)/Вт,  $R_{\Sigma \text{пр} \cdot ci}$ / над неопалювальними підвалами/= 4,7 (м<sup>2</sup>·К)/Вт.

II черги:  $R_{\Sigma \text{пр} \cdot i}$  /зовнішніх стін/= 4,01 (м<sup>2</sup>·К)/Вт,  $R_{\Sigma \text{пр} \cdot wi}$ /вікон та балконів/=0,94 (м<sup>2</sup>·К)/Вт,  $R_{\Sigma \text{пр} \cdot fdi}$  /зовнішніх дверей/=0,70 (м<sup>2</sup>·К)/Вт,  $R_{\Sigma \text{пр} \cdot ci}$ /суміщених перекриттів/= 8,31 (м<sup>2</sup>·К)/Вт,  $R_{\Sigma \text{пр} \cdot ci}$ / над неопалювальними підвалами/= 4,73 (м<sup>2</sup>·К)/Вт.

### Охорона праці

Проектними рішеннями передбачені наступні заходи: захисне заземлення електроприймачів; блискавкозахист; безпека перебування на території, у т.ч. і для маломобільних груп населення; охорона праці при виконанні будівельних робіт.

В процесі розгляду проекту "Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури в с. Липини, Луцького району, Волинської області", зроблено ряд зауважень та пропозицій, які були доведені письмово до замовника та проектувальника.

Після доопрацювання цих питань, до проектної документації внесені необхідні зміни та доповнення, основними з яких є:

- уточненні технічні показники проекту;
- доопрацьовані рішення в конструктивній частині проекту;
- доопрацьовані проектні рішення щодо пожежної і техногенної безпеки;
- доопрацьований розділ оцінки впливу проєктованого об'єкту на навколишнє середовище;
- доопрацьовані проектні рішення з охорони праці;
- доопрацьовані проектні рішення в частині кошторисної документації.

### Відповідальні експерти:

Експерт з питань забезпечення \_\_\_\_\_  
механічного опору та стійкості  
(міцності, надійності та довговічності)  
будинків і споруд

ВАЛЕРІЙ ШАРУБІН  
(сертифікат АЕ № 004300)

Архітектор \_\_\_\_\_

ОКСАНА МАНУЩАК  
(сертифікат АА № 004794)

Експерт з питань охорони \_\_\_\_\_  
навколишнього природного  
середовища та санітарно-  
епідеміологічного благополуччя

ЛЮДМИЛА ДМИТРЕНКО  
(сертифікат АЕ № 006554)

Експерт з питань в частині \_\_\_\_\_  
забезпечення вимог інженерно-  
технічних заходів цивільного захисту  
об'єктів

ОЛЕКСАНДР РОМАЩЕНКО  
(сертифікат АЕ № 007203)

Експерт з питань дотримання вимог \_\_\_\_\_  
пожежної, техногенної безпеки

ОЛЕКСАНДР РОМАЩЕНКО  
(сертифікат АЕ № 005337)

Експерт з питань безпеки експлуатації \_\_\_\_\_  
та вимог охорони праці, забезпечення  
захисту від шуму

ВІКТОР СКОРОБОГАТОВ  
(сертифікат АЕ № 004925)

Експерт з питань забезпечення \_\_\_\_\_  
економії енергії

ОЛЕНА ШАФІЄВА  
(сертифікат АЕ № 006463)

## І ЧЕРГА

Найменування показників	Одиниця виміру	Показники
Найменування об'єкта будівництва, місце його розташування	Багатоквартирний житловий будинок <b>І черга</b> в с. Липини	
Характер будівництва	Нове будівництво	
Ступінь вогнестійкості будівлі	ступінь	II
Поверховість	поверх	9
Кількість надземних поверхів	поверх	9
Кількість підземних поверхів	поверх	1
Цокольний поверх	поверх	0
Площа ділянки	Га	0.6363
Площа озеленення	м <sup>2</sup>	644
Умовна висота	м	24,92
Кількість квартир:	квартира	108
• однокімнатна	квартира	90
• двокімнатна	квартира	18
Площа забудови	м <sup>2</sup>	853
Площа літніх приміщень	м <sup>2</sup>	49,5
Житлова площа квартир у будинку	м <sup>2</sup>	2043,72
Площа будинку (Загальна площа багатоквартирного житлового будинку)	м <sup>2</sup>	6803,14
Загальна площа квартир у будинку	м <sup>2</sup>	5078,97
Площа приміщень загального користування	м <sup>2</sup>	1156,48
Будівельний об'єм	м <sup>3</sup>	25850,1
• вище відм. 0,00	м <sup>3</sup>	23380,1
• нижче відм. 0,00	м <sup>3</sup>	2470
Опалювальна площа будинку	м <sup>2</sup>	6185,95
Опалювальний будівельний об'єм	м <sup>3</sup>	17320,66
Площа квартир у будинку	м <sup>2</sup>	5029,47
Клас енергетичної ефективності будівлі	C	
Питомий показник споживання первинної енергії (ep)	кВт×год/м <sup>2</sup>	176
Загальний показник питомого енергоспоживання при опаленні та охолодженні (EPuse)	кВт×год/м <sup>2</sup>	74,2
Питомий показник викидів парникових газів (MCO <sub>2</sub> )	кг/м <sup>2</sup>	34,5
Тривалість будівництва	місяців	8
Термін першого планового обстеження	місяців	6
Показники річних витрат ресурсів:		
• Річна витрата в електроенергії	тис.кВт*год	545,1
• Річна витрата води	тис.м <sup>3</sup>	17,547
• Річна витрата палива	тис.т	58,2
• Річна витрата теплової енергії	Гкал	391
Гранична висота будівлі/споруди	м	31,92
Загальна площа приміщень	м <sup>2</sup>	6235,45
Тривалість експлуатації	р	100

## II ЧЕРГА

Найменування показників	Одиниця виміру	Показники
Найменування об'єкта будівництва, місце його розташування	Багатоквартирний житловий будинок <b>II черга</b> в с. Липини	
Характер будівництва	Нове будівництво	
Ступінь вогнестійкості будівлі	ступінь	II
Поверховість	поверх	9
Кількість надземних поверхів	поверх	9
Кількість підземних поверхів	поверх	1
Цокольний поверх	поверх	0
Площа ділянки	Га	0.6363
Площа озеленення	м <sup>2</sup>	644
Умовна висота	м	24,32
Кількість квартир:	квартира	105
• однокімнатна	квартира	87
• двокімнатна	квартира	18
Площа забудови	м <sup>2</sup>	1161,6
Площа літніх приміщень	м <sup>2</sup>	37,85
Житлова площа квартир у будинку	м <sup>2</sup>	1994,50
Площа будинку (Загальна площа багатоквартирного житлового будинку)	м <sup>2</sup>	7094,64
Загальна площа квартир у будинку	м <sup>2</sup>	4950,17
Площа приміщень загального користування (в тому числі допоміжних)	м <sup>2</sup>	1156,05
Площа вбудованих нежитлових приміщень (комерційних)	м <sup>2</sup>	410,28
Будівельний об'єм	м <sup>3</sup>	27370,6
• вище відм. 0,00	м <sup>3</sup>	24790,5
• нижче відм. 0,00	м <sup>3</sup>	2 580,1
Опаловальна площа будинку	м <sup>2</sup>	5897,62
Опаловальний будівельний об'єм	м <sup>3</sup>	16513,34
Площа квартир у будинку	м <sup>2</sup>	4912,32
Клас енергетичної ефективності будівлі	C	
Питомий показник споживання первинної енергії (ep)	кВт×год/м <sup>2</sup>	182
Загальний показник питомого енергоспоживання при опаленні та охолодженні (EPuse)	кВт×год/м <sup>2</sup>	77,5
Питомий показник викидів парникових газів (MCO <sub>2</sub> )	кг/м <sup>2</sup>	35,6
Тривалість будівництва	місяців	8
Термін першого планового обстеження	місяців	6
Показники річних витрат ресурсів:		
• Річна витрата в електроенергії	тис.кВт*год	515,9
• Річна витрата води	тис.м <sup>3</sup>	17,025
• Річна витрата палива	тис.т	61,7
• Річна витрата теплової енергії	Гкал	414
Гранична висота будівлі/споруди	м	31,3
Загальна площа приміщень	м <sup>2</sup>	6516,50
Тривалість експлуатації	р	100
Кількість створених робочих місць	ос	5



## Експертиза проекту

Реєстраційний номер

EX01:2849-2843-1711-9651

Редакція документа

№ 3 від 2.06.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

02.06.2025

## Перелік підписантів

1. ШАРУБІН ВАЛЕРІЙ ЛЕОНІДОВИЧ ,Головний експерт проекту
2. Мигловець Оксана Андріївна ,Відповідальний експерт
3. ДМИТРЕНКО ЛЮДМИЛА ІВАНІВНА ,Відповідальний експерт
4. РОМАЩЕНКО ОЛЕКСАНДР АНАТОЛІЙОВИЧ ,Відповідальний експерт
5. СКОРОБОГАТОВ ВІКТОР ВОЛОДИМИРОВИЧ ,Відповідальний експерт
6. ШАФІЄВА ОЛЕНА ЮРІЇВНА ,Відповідальний експерт
7. ПІДЛІСНИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ ,Директор